

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DEI SINDACI****Nr. 47****del 19/09/2017**

**OGGETTO: Presa d' atto del progetto di variante relativo al Centro di aggregazione giovanile per bambini, bambine ed adolescenti sito nel Comune di Mondavio, loc. San Michele al Fiume.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciannove**, del mese di **settembre**, alle ore **16.55**, presso la Sala Riunioni Servizi Sociali del Comune di Fano, si è riunito il Comitato dei Sindaci dell'ATS 6.

1) <b>BARGNESI MARINA</b>	<b>PRESIDENTE COMITATO</b>	<b>Presente</b>
	<b>ASSESSORE</b>	
2) <b>COMUNE DI FRATTEROSA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ALESSANDRO AVALTRONI</b>		
3) <b>COMUNE DI MONDAVIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ROBERTA GALASSI</b>		
4) <b>COMUNE DI MONDOLFO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ALICE ANDREONI</b>		
5) <b>COMUNE DI MONTE PORZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>LAURA EUSEPI</b>		
6) <b>COMUNE DI PERGOLA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Ass. giust.</b>
<b>FRANCESCO BALDELLI</b>		
7) <b>COMUNE DI SAN COSTANZO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>MARGHERITA PEDINELLI</b>		
8) <b>COMUNE SAN LORENZO IN CAMPO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>LUCIANA CONTI</b>		
9) <b>COMUNE TERRE ROVERESCHE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>LUCIANO BARBETTA</b>	<b>DELEGATO</b>	

Assenti: **1**Presenti: **8**Assume la Presidenza **BARGNESI MARINA**E' altresì presente il Coordinatore d'Ambito **RICCARDO BORINI**Partecipa con funzioni di verbalizzante **PATRIZIA GIANGOLINI**

**COMITATO DEI SINDACI**  
**AMBITO TERRITORIALE SOCIALE VI**  
**ORIGINALE**

**OGGETTO: Presa d' atto del progetto di variante relativo al Centro di aggregazione giovanile per bambini, bambine ed adolescenti sito nel Comune di Mondavio, loc. San Michele al Fiume.**

**IL COMITATO DEI SINDACI**

**Premesso che** il Comune di Mondavio

- con atto G.M. n. 66 del 12.09.2011 ha approvato un progetto per la realizzazione di un centro di aggregazione giovanile per bambini, bambine ed adolescenti in località S. Michele al Fiume, avvalendosi della possibilità di accedere ad un contributo della Regione Marche a valere sui fondi PAR FAS 2007 – 2013. Intervento 6.1.2.1.;

- con atto G.M. n. 60 del 5.09.2012 ha approvato il progetto di variante dei lavori per la realizzazione di un centro di aggregazione giovanile per bambini, bambine ed adolescenti in località S. Michele al Fiume, finalizzata ad apportare alcune migliorie alla struttura;

**Vista** la nota inviata dal Comune di Mondavio all' Ambito Territoriale e Sociale in data 26 Luglio 2017 nella quale si richiede che il Comitato dei Sindaci dell' ATS 6 deliberi la presa d'atto della variante sopracitata al fine di completare la documentazione amministrativa richiesta dalla Regione Marche dopo la valutazione dei progetti POR FAS Marche 2007/2013, intervento 6.1.2.1.;

**Valutato** di accogliere la richiesta presentata dal Comune di Mondavio, tenuto conto che si tratta di un adempimento amministrativo utile al completamento della formalizzazione della richiesta di contributo presentata alla Regione Marche a valere sui fondi PAR FAS 2007 – 2013. Intervento 6.1.2.1.

**VISTA** la determina del dirigente del Settore risorse umane e tecnologiche n. 968 del 13/06/2016, di assunzione a tempo determinato del dirigente coordinatore ATS VI, Dott. Riccardo Borini, nominato dal Comitato dei Sindaci ATS VI, a seguito di selezione pubblica;

**Attestate**, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs.n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente- Gestione ATS VI e che sulla presente deliberazione è stato quindi apposto solo il parere di regolarità tecnica del Coordinatore dell'ATS 6 in data 18.09.17, atteso che il parere di regolarità contabili sarà reso successivamente in occasione dell'adozione delle determinazioni del coordinatore quali atti gestionali;

Mediante votazione, espressa per alzata di mano, i cui risultati proclamati dal Presidente del Comitato dei Sindaci, sono i seguenti:

presenti n. 08

votanti n. 08

**Ambito Territoriale Sociale VI**

*Comuni di: Fano, Fratte Rosa, Mondavio, Mondolfo, Monte Porzio, Pergola, San Costanzo, San Lorenzo in Campo, Terre Roveresche*

voti favorevoli n. 08  
voti contrari n. /  
voti astenuti n. /

## DELIBERA

### 1. di dare atto che:

- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- responsabile del procedimento amministrativo è il Dirigente Coordinatore ATS 6 Dott. Riccardo Borini;

**2. di prendere atto** del progetto di variante dei lavori per la realizzazione di un centro di aggregazione giovanile per bambini, bambine ed adolescenti del Comune di Mondavio, situato in località S. Michele al Fiume, approvata dal Comune di Mondavio stesso con atto G.M. n. 60 del 5.09.2012, che si allega alla presente quale parte integrante ;

**3. di stabilire che** la presente delibera dovrà essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Fano nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, così come integrato e modificato dal D.lgs.97/2016,

Inoltre di dichiarare la delibera immediatamente eseguibile, con votazione, espressa per alzata di mano, i cui risultati proclamati dal Presidente del Comitato dei Sindaci, sono i seguenti:

presenti n. 08  
votanti n. 08  
voti favorevoli n. 08  
voti contrari n. /  
voti astenuti n. /

## DELIBERA

di dichiarare la delibera immediatamente eseguibile.

La presente deliberazione sarà trasmessa:

- a) alla Regione Marche – P.F. Politiche Giovanili e Sport  
al Coordinatore dell'ATS 6 per gli adempimenti di competenza;
- b) all'albo pretorio on line del Comune di Fano quale Ente Capofila per la relativa pubblicazione come previsto dall'art. 11 del vigente regolamento di funzionamento del Comitato stesso;

**Il Presidente/Assessore Delegato**

**Il Coordinatore ATS 6**

**Ambito Territoriale Sociale VI**

*Comuni di: Fano, Fratte Rosa,, Mondavio, Mondolfo, Monte Porzio, Pergola,, San Costanzo,, San Lorenzo in Campo, Terre Roveresche*

**Dott.ssa Marina Bargnesi**

**Dott. Riccardo Borini**

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line del Comune di Fano per 15 gg.  
Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.20 ss del D.lgs 82/2005.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Presidente**  
Bargnesi Marina  
F.to digitalmente

**Il Coordinatore d'Ambito**  
Borini Riccardo  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Comitato dei Sindaci N. 47 del 19/09/2017 sarà pubblicata all'Albo Pretorio .

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**L'incaricato dell'ufficio**  
**GIANGOLINI PATRIZIA**

COMUNE DI MONDAVIO  
Provincia di Pesaro e Urbino



Prot. n. 12621  
Racc. A.R.

Spett.le AMBITO TERRITORIALE SOCIALE VI  
P.zza A. COSTA, 31  
61032 - FANO

**OGGETTO: Lavori di "Realizzazione centro di aggregazione per bambini, bambine ed adolescenti in S. Michele al Fiume". PAR FAS 2007 - 2013 - Intervento 6.1.2.1. - Trasmissione variante -**

Si informa che con atto G.C. n. 60 del 05.09.2012 si è proceduto alla approvazione di una perizia di variante in corso d'opera per i lavori di cui all'oggetto, giusto contributo Regione Marche Decreto n. 30/FSP del 28.04.2011 e n. 62/FSP del 27.08.2012.

La perizia di variante si è resa necessaria per autorizzare alcune variazioni tecniche ritenute necessarie nel corso dei lavori.

L'importo dei lavori rimane invariato e complessivamente il progetto nella sua funzionalità non subisce variazioni.

Si allega alla presente:

- nuovo quadro economico della spesa
- nuovo computo metrico estimativo
- relazione tecnica

Distinti saluti.

Mondavio, 10.12.2012

Il Responsabile Area Tecnica  
(Gresta Geom. Lucio)

\\Tec4\documenti\ARCHIVIO GENERALE\LAVORI PUBBLICI\GARE D'APPALTO\ANNO 2011\EX CONSORZIO SAN MICHELE (CENTRO DI AGGREGAZIONE)\PAR FAS MARCHE 2007.2013 (EX CONSORZIO S.MICHELE)\VARIANTE AMBITO progetto centro di aggregazione.doc

Avviso di ricevimento

Prot. n° 12621

Raccomandata  Pacco

Assicurata Euro \_\_\_\_\_

13272+37311 7  
Numero

Data di spedizione 11.12.12 Dall'ufficio postale di MONDAVIO

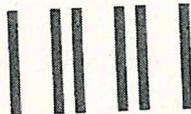
Destinatario Spett. AMBITO TERRITORIALE SOCIALE VI  
Via PIAZZA ANDREA COSTA N.31  
C.A.P. 61032 FANO PU

CONSEGNATO  
10/12/12  
NICODES  
Firma del  
Nome e Cognome  
INVIATO IN SENSO DELL'ART. 20 D.M. 01/10/08  
Tutti i plichi a un solo destinatario  
 Sottoscrizione rifiutata

*Handwritten signature*

ell'ufficio  
ribuzione

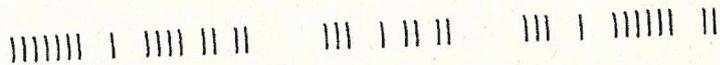
Posteitaliane



A. R.  
postaprioritaria

Avviso di ricevimento  
EP2159/EP2160 - Max 20 LP - MOD. 01304A - SI (3)E4 06/11

COMUNE DI MONDAVIO  
Piazza G. Malleotti, n° 2  
61040 MONDAVIO (PS)  
Cod. Fisc. 01001930417  
Partita IVA 00312130417





# COMUNE DI MONDAVIO

Provincia di Pesaro e Urbino

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Codice 41028

DELIBERAZIONE NUMERO 60 DEL 05-09-12

Oggetto:	LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO DI AGGREGAZIONE PER BAMBINI, BAMBINE ED ADOLESCENTI IN S. MICHELE AL FIUME - 1^ STRALCIO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE -
----------	--

L'anno duemiladodici il giorno cinque del mese di settembre alle ore 18:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

TALE' FEDERICO	SINDACO	A
FRATTINI ANGELO	VICE - SINDACO	P
ZENOBI MIRCO	ASSESSORE	P
GODI DANIELE	ASSESSORE	P
DOMINICI STEFANO	ASSESSORE	P
BIONDI LUDOVICA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 6 In carica n. 6 Presenti n. 5 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO  
Sig. RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. FRATTINI ANGELO nella sua qualità di VICE - SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**IL RESPONSABILE DEL II SETTORE LAVORI PUBBLICI ED ASSETTO DEL TERRITORIO**

**PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 12.09.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione centro di aggregazione per bambini, bambine ed adolescenti in S. Michele al Fiume - 1^ stralcio" dell'importo complessivo di Euro 260.000,00:

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 27.09.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato la modifica al quadro economico in adeguamento ai commi 2-bis e 2-ter dell'articolo 2 del decreto legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni in legge 4 settembre 2011, n. 148 relativamente all'aumento delle aliquote I.V.A.;

**CHE** con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 22.12.2011 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Realizzazione centro di aggregazione per bambini, bambine ed adolescenti in S. Michele al Fiume - 1^ stralcio" dell'importo complessivo di Euro 260.000,00 di cui Euro 204.453,46 per lavori a base d'asta ed Euro 55.546,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

**VISTA** la propria precedente determinazione n. 19 del 18.01.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6, dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 82, commi 1 e 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza, con contratto da stipulare a misura, per l'appalto dei lavori di "Realizzazione centro di aggregazione per bambini, bambine ed adolescenti in S. Michele al Fiume - 1^ stralcio";

**VISTA** la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 66 del 14.03.2012 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di cui trattasi alla all'Impresa di Costruzioni Sparti Geom. Walter - Via delle Zeppelle, 13 - Ascoli Piceno - P.IVA 00729020446, associata in A.T.I. con la ditta Eletecnica s.r.l. - Via Val Tiberina, 124 - S. Benedetto del Tronto, per l'importo di € 158.641,58, al netto del ribasso d'asta del 23,10% di cui € 6.133,60 per oneri di sicurezza, oltre all'Iva del 10%;

**VISTO** che i Direttori dei Lavori, l'Arch. Guerra Cinzia (per la parte architettonica) ed il Per. Ind. Sabbatini Andrea (per la parte impiantistica), hanno presentato il progetto di variante dell'importo complessivo ed invariato di Euro 260.000,00 di cui Euro 182.328,08 per lavori ed Euro 77.671,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico:

- Opere edili ed architettoniche	Euro 105.026,87	
- Opere di isolamento termo-acustico	Euro 1.327,75	
- Impianti elettrici, dati e speciali	Euro 24.421,99	
- Impianti idrotermosanitario e climatizzazione	Euro 31.937,33	
- Impianti antincendio e presidi sicurezza	Euro 3.468,54	
- Impianti meccanici elevatori	Euro 16.145,60	
	-----	
<b>Totale Lavori</b>	<b>Euro 182.328,08</b>	<b>Euro 182.328,08</b>
Di cui oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	Euro 6.133,60	

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- Acquisto corpi illuminanti	Euro	6.530,82
- Spese tecniche per progettazione, D.L. e Collaudi - Architettonico e struttura	Euro	9.610,00
- Spese tecniche per progettazione, DLL e Collaudi, C.I., R. di A. - Impianti	Euro	15.500,00
- Spese tecniche per funzione di RUP	Euro	1.174,90
- Cassa professionale: 4% sulle voci B1 e B2	Euro	1.004,40
- IVA: 10% sulle voci A	Euro	18.232,81
- IVA: 21% sulle voci B1, B2, B4	Euro	5.273,10
- Imprevisti ed arrotondamento	Euro	20.345,89

**Totale Somme a Disposizione dell'Amm.ne** Euro **77.671,92** Euro **77.671,92**

**IMPORTO TOTALE**

**Euro 260.000,00**

nonché corredato dei seguenti elaborati, depositati presso l'ufficio Tecnico comunale:

**Progetto architettonico**

- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico estimativo opere di completamento
- Quadro di raffronto

**Progetto impianti tecnologici**

- Relazione tecnica illustrativa
- Computi metrici estimativi ed elenchi nuovi prezzi per (impianti: elettrico dati e speciali, idrotermosanitari, antincendio e presidi sicurezza, ascensore, isolamenti termoacustici)

**Atti correlati**

- Quadro economico dell'opera
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

**CONSIDERATO** che la suddetta variante si è resa necessaria a seguito di alcune variazioni progettuali in corso d'opera, che hanno determinato un miglioramento del progetto dal punto di vista della completezza e della funzionalità dell'intervento nel suo complesso, restando nell'ambito di quanto previsto dall'art. 132 comma 3 del D. Lgs. 163/2006;

**RITENUTO** pertanto, di dover approvare il progetto di variante, dell'importo complessivo invariato di Euro 260.000,00;

**P R O P O N E**

1) di approvare il progetto di variante dei lavori di "Realizzazione centro di aggregazione per bambini, bambine ed adolescenti in S. Michele al Fiume - 1° stralcio dell'importo complessivo di Euro 260.000,00, di cui Euro 182.328,08. per lavori ed Euro 77.671,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico:

- Opere edili ed architettoniche	Euro 105.026,87	
- Opere di isolamento termo-acustico	Euro 1.327,75	
- Impianti elettrici, dati e speciali	Euro 24.421,99	
- Impianti idrotermosanitario e climatizzazione	Euro 31.937,33	
- Impianti antincendio e presidi sicurezza	Euro 3.468,54	
- Impianti meccanici elevatori	Euro 16.145,60	
	-----	
<b>Totale Lavori</b>	<b>Euro 182.328,08</b>	<b>Euro</b>
<b>182.328,08</b>		
Di cui oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	Euro 6.133,60	
	-----	

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- Acquisto corpi illuminanti	Euro 6.530,82	
- Spese tecniche per progettazione, D.L. e Collaudi - Architettonico e struttura	Euro 9.610,00	
- Spese tecniche per progettazione, DLL e Collaudi, C.I., R. di A. - Impianti	Euro 15.500,00	
- Spese tecniche per funzione di RUP	Euro 1.174,90	
- Cassa professionale: 4% sulle voci B1 e B2	Euro 1.004,40	
- IVA: 10% sulle voci A	Euro 18.232,81	
- IVA: 21% sulle voci B1, B2, B4	Euro 5.273,10	
- Imprevisti ed arrotondamento	Euro 20.345,89	
	-----	
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>Euro 77.671,92</b>	<b>Euro 77.671,92</b>
		-----

**IMPORTO TOTALE**

**Euro 260.000,00**

=====

nonché corredato dei seguenti elaborati, depositati presso l'ufficio Tecnico comunale:

**... Progetto architettonico**

- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico estimativo opere di completamento
- Quadro di raffronto

**Progetto impianti tecnologici**

- Relazione tecnica illustrativa
- Computi metrici estimativi ed elenchi nuovi prezzi per (impianti: elettrico dati e speciali, idrotermosanitari, antincendio e presidi sicurezza, ascensore, isolamenti termoacustici)
- Quadro di raffronto

**Atti correlati**

- Quadro economico dell'opera
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

2) di dare atto che il progetto di variante è stato redatto ai sensi

dell'art. 132 comma 3 del D. Lgs. 163/2006;

3) di confermare che la spesa complessiva di Euro 260.000,00, è così finanziata:

- Mutuo con Cassa DD.PP. - Pos. n. 4554471, per l'importo di Euro 188.183,52
- Contributo regionale PAR FAS Marche 2007/2013 - Intervento 6.1.2.1, per l'importo di Euro 71.816,48;

4) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, considerata l'urgenza di completare i lavori.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**VISTI** i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, risultanti nell'allegato documento;

**CON** votazione unanime, espressa per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

- di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

**INOLTRE;**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RITENUTE** valide le motivazioni di urgenza dell'ufficio proponente;

**CON** separata votazione, espressa per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

C O M U N E   D I   M O N D A V I O  
Provincia di Pesaro e Urbino

PARERI OBBLIGATORI  
previsti dall'art. 49, 1<sup>a</sup> comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000

PROPOSTA n. 181 sottoposta alla Giunta Comunale dal II SETTORE LAVORI PUBBLICI ED  
ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto:	LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO DI AGGREGAZIONE PER BAMBINI, BAMBINE ED ADOLESCENTI IN S. MICHELE AL FIUME - 1 <sup>a</sup> STRALCIO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE -
----------	--

=====

- PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mondavio, li 28.08.2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO  
(F.to Geom. Lucio Gresta)

- PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mondavio, li 05.09.2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA  
(F.to Dott.ssa Agnese Ridolfi)

=====

LA PROPOSTA cui i soprariportati pareri si riferiscono é stata approvata dalla  
Giunta Comunale.

IL PRESENTE DOCUMENTO VIENE INSERITO NELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 60  
DEL 05.09.2012

Approvato e sottoscritto:

IL VICE - SINDACO  
F.to FRATTINI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Lì, 31-10-2012

Prot. n. 11293

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, lì 31-10-12

IL SEGRETARIO COMUNALE  
RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

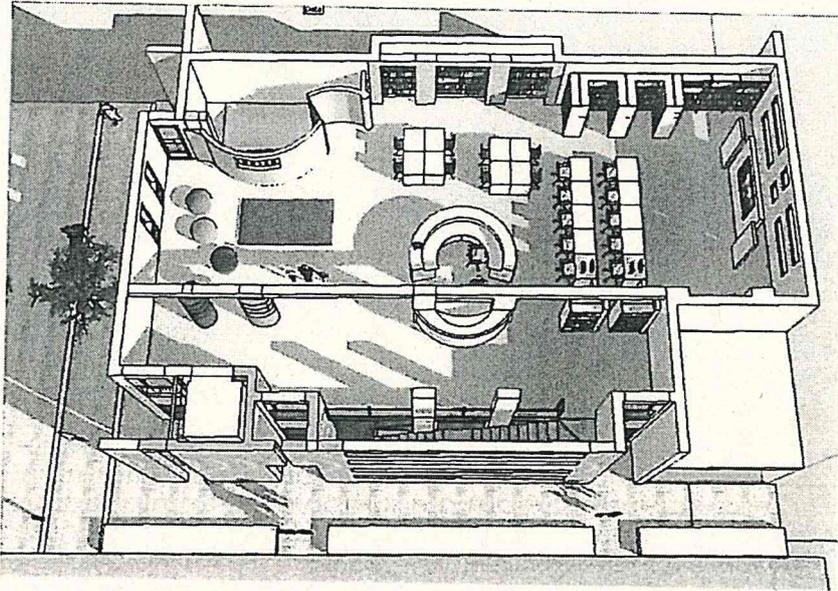
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).
- Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 31-10-12 al 14-11-012 Reg. n. 1681 del 31-10-012 ed è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000), il 25-11-012.

Lì,

Il Segretario Comunale  
F.to RIDOLFI DOTT.SSA AGNESE

Lavori di: **REALIZZAZIONE CENTRO DI AGGREGAZIONE per bambini, bambine ed adolescenti** (in base all'Art. 6, comma 2, lettera d), Legge Regionale 13 maggio 2003, n. 9) da realizzarsi in Comune di Mondavio, località San Michele al Fiume, nel fabbricato autorizzato con PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2947 rilasciato il 18.03.2004 (variante D.I.A. del 31.05.2006).

Committente: **COMUNE DI MONDAVIO.**



### **PERIZIA DI VARIANTE** **RELAZIONE SULLE MIGLIORIE E MOTIVAZIONI**

La Variante in corso d'opera, relativa alle opere di completamento di un edificio esistente, di proprietà del Comune di Mondavio, località San Michele al Fiume, al fine della realizzazione nello stesso di un **CENTRO DI AGGREGAZIONE per bambini, bambine (al di sopra dei tre anni di età)** si è resa necessaria in quanto, durante l'esecuzione dei lavori si sono evidenziate le seguenti problematiche:

1. Un'errata impostazione dei solai di piano che ci ha costretto a soluzioni più complesse ed articolate sia dal punto di vista delle opere murarie e di finitura che da quello impiantistico;
2. Le migliorie riguardanti i materiali di finitura – soprattutto pavimenti – volte sia a risolvere le problematiche connesse alle fessurazioni di un pavimento industriale realizzato sul solaio del piano primo, avente una campata molto ampia, che a porre in opera un materiale (quale il gres porcellanato) con delle caratteristiche e delle prestazioni "meccaniche" elevate e con una maggiore resistenza all'abrasione e agli urti, cosa ovviamente importantissima per i locali pubblici.

Relativamente al punto -1- la problematica, già valutata in sede di progettazione a riguardo del piano primo, è apparsa ancora più complessa durante la fase esecutiva delle opere in quanto:

- Dovendo garantire l'altezza di piano di mt. 2.70;
- Dovendo comunque prevedere la posa in opera a soffitto di materiale fonoassorbente;
- Non potendo modificare, se non con piccoli interventi, la soletta "sagomata" della scala che, dal piano terra porta al primo piano;

siamo dovuti ricorrere a soluzioni che non pregiudicassero in nessun modo il requisito primo dell'abitabilità dei locali del Piano Primo.

Quandi pur avendo già fatto, in sede progettuale, la scelta di non passare con gli impianti a terra bensì in canalizzazione su controsoffitto parzialmente ribassato, siamo dovuti ricorrere, per la parte da insonorizzare, ad un controsoffitto fonoassorbente a bassissimo spessore avente un costo più elevato rispetto a quello previsto

**Sempre relativamente al punto -1-**

- Volendo migliorare "l'accessibilità" del piano terra e la relativa fruizione degli spazi;
- Dovendo portare i vari impianti (a livello di previsione) al locale sito al piano interrato, con solaio realizzato in lastre Iso-Tral /sulle quali è preferibile non eseguire tracce) ed essendo già impostato - nell' interrato - un piano di calpestio realizzato in calcestruzzo "finito" con conseguente necessaria redistribuzione della scala che, dal piano interrato, conduce al piano terra;

siamo stati costretti a reimpostare la scala in modo che, sotto di essa, potessero passare le linee degli impianti e, a questo punto, la cosa è stata realizzata in modo tale da ridurre il dislivello fra il piano di marciapiede ed il piano terra.

Questa ultima cosa ha reso possibile sia l'eliminazione del pianerottolo posto su uno dei due accessi che la conseguente riduzione, in lunghezza, della rampa per portatori di handicapp con un grande vantaggio relativo alla fruizione degli spazi di distribuzione del piano terra.

Infatti, anche in previsione dell'utilizzo degli spazi attigui attualmente allo stato grezzo e non oggetto d'intervento, la soluzione adottata renderà più facile l'accesso ai futuri servizi igienici previsti al piano terra. Seguono riepiloghi esplicativi.

In merito agli impianti le modifiche sostanziali sono di seguito riportate:

- Spostamento macchina esterna della climatizzazione dalla copertura all' interno della bocca di lupo del piano terra come accordi con i condomini ed i proprietari dei locali del complesso abitativo con conseguente prolungamento linee gas frigorifero ed elettriche.
- Conseguentemente al punto precedente, visti gli spazi ristretti, sono state modificate le tipologie delle macchine da n. 2 a ventilatore in alto a n. 3 a ventilatore verticale.

- Modifica corpi illuminanti a seguito studio illuminotecnico e scelta di apparecchi esteticamente e qualitativamente di gran lunga migliori rispetto a quelli previsti in fase progettuali, i quali facevano riferimento esclusivamente a voci da prezzario regionale.
- Modifica radiatori elettrici optando per scaldavivande esteticamente migliori.
- Aggiunta di lavandino e allaccio scaldabagno al piano terra.

A seguito di quanto sopra si precisa che la spesa complessiva di questo 1° stralcio di intervento rimane invariata all'importo di Euro 260.000,00 e ciò trova esplicitazione nel quadro economico che accompagna il progetto

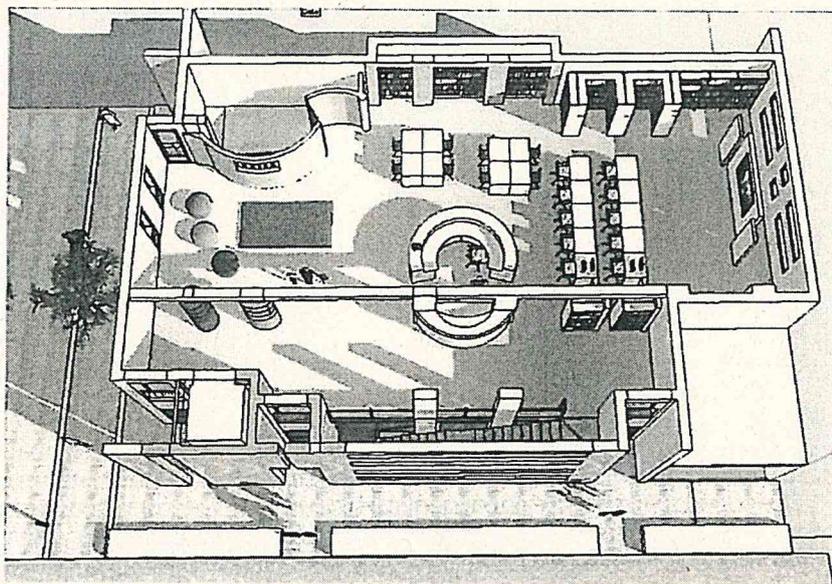
Mondavio,

Architetto Cinzia Guerra



Lavori di: **REALIZZAZIONE CENTRO DI AGGREGAZIONE per bambini, bambine ed adolescenti** (in base all'Art. 6, comma 2, lettera d), Legge Regionale 13 maggio 2003, n. 9) da realizzarsi in Comune di Mondavio, località San Michele al Fiume, nel fabbricato autorizzato con PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2947 rilasciato il 18.03.2004 (variante D.I.A. del 31.05.2006).

Committente: **COMUNE DI MONDAVIO.**



### **PERIZIA DI VARIANTE** **RELAZIONE SULLE MIGLIORIE E MOTIVAZIONI**

La Variante in corso d'opera, relativa alle opere di completamento di un edificio esistente, di proprietà del Comune di Mondavio, località San Michele al Fiume, al fine della realizzazione nello stesso di un **CENTRO DI AGGREGAZIONE per bambini, bambine (al di sopra dei tre anni di età)** si è resa necessaria in quanto, durante l'esecuzione dei lavori si sono evidenziate le seguenti problematiche:

1. Un'errata impostazione dei solai di piano che ci ha costretto a soluzioni più complesse ed articolate sia dal punto di vista delle opere murarie e di finitura che da quello impiantistico;
2. Le migliorie riguardanti i materiali di finitura – soprattutto pavimenti – volte sia a risolvere le problematiche connesse alle fessurazioni di un pavimento industriale realizzato sul solaio del piano primo, avente una campata molto ampia, che a porre in opera un materiale (quale il gres porcellanato) con delle caratteristiche e delle prestazioni "meccaniche" elevate e con una maggiore resistenza all'abrasione e agli urti, cosa ovviamente importantissima per i locali pubblici.

Relativamente al punto -1- la problematica, già valutata in sede di progettazione a riguardo del piano primo, è apparsa ancora più complessa durante la fase esecutiva delle opere in quanto:

- Dovendo garantire l'altezza di piano di mt. 2.70;
- Dovendo comunque prevedere la posa in opera a soffitto di materiale fonoassorbente;
- Non potendo modificare, se non con piccoli interventi, la soletta "sagomata" della scala che, dal piano terra porta al primo piano;

siamo dovuti ricorrere a soluzioni che non pregiudicassero in nessun modo il requisito primo dell'abitabilità dei locali del Piano Primo.

Quindi pur avendo già fatto, in sede progettuale, la scelta di non passare con gli impianti a terra bensì in canalizzazione su controsoffitto parzialmente ribassato, siamo dovuti ricorrere, per la parte da insonorizzare, ad un controsoffitto fonoassorbente a bassissimo spessore avente un costo più elevato rispetto a quello previsto

**Sempre relativamente al punto -1-**

- Volendo migliorare "l'accessibilità" del piano terra e la relativa fruizione degli spazi;
- Dovendo portare i vari impianti (a livello di previsione) al locale sito al piano interrato, con solaio realizzato in lastre Iso-Tral /sulle quali è preferibile non eseguire tracce) ed essendo già impostato – nell' interrato – un piano di calpestio realizzato in calcestruzzo "finito" con conseguente necessaria redistribuzione della scala che, dal piano interrato, conduce al piano terra;

siamo stati costretti a reimpostare la scala in modo che, sotto di essa, potessero passare le linee degli impianti e, a questo punto, la cosa è stata realizzata in modo tale da ridurre il dislivello fra il piano di marciapiede ed il piano terra.

Questa ultima cosa ha reso possibile sia l'eliminazione del pianerottolo posto su uno dei due accessi che la conseguente riduzione, in lunghezza, della rampa per portatori di handicapp con un grande vantaggio relativo alla fruizione degli spazi di distribuzione del piano terra.

Infatti, anche in previsione dell'utilizzo degli spazi attigui attualmente allo stato grezzo e non oggetto d'intervento, la soluzione adottata renderà più facile l'accesso ai futuri servizi igienici previsti al piano terra. Seguono riepiloghi esplicativi.

In merito agli impianti le modifiche sostanziali sono di seguito riportate:

- Spostamento macchina esterna della climatizzazione dalla copertura all' interno della bocca di lupo del piano terra come accordi con i condomini ed i proprietari dei locali del complesso abitativo con conseguente prolungamento linee gas frigorifero ed elettriche.
- Conseguentemente al punto precedente, visti gli spazi ristretti, sono state modificate le tipologie delle macchine da n. 2 a ventilatore in alto a n. 3 a ventilatore verticale.

- Modifica corpi illuminanti a seguito studio illuminotecnico e scelta di apparecchi esteticamente e qualitativamente di gran lunga migliori rispetto a quelli previsti in fase progettuale, i quali facevano riferimento esclusivamente a voci da prezzo regionale.
- Modifica radiatori elettrici optando per scaldasalviette esteticamente migliori.
- Aggiunta di lavandino e allaccio scaldabagno al piano terra.

A seguito di quanto sopra si precisa che la spesa complessiva di questo 1° stralcio di intervento rimane invariata all'importo di Euro 260.000,00 e ciò trova esplicitazione nel quadro economico che accompagna il progetto

Mondavio,

Architetto Cinzia Guerra

